

## communiqué de presse

Rennes, le 28/01/2022

### France Relance : l'Université de Rennes 1 lance en 2022 la rénovation du campus santé de Villejean avec Bouygues Bâtiment Grand Ouest et son groupement

*L'Université de Rennes 1 amorce son plan global de rénovation « Rennes 1 Campus 2030 » grâce à un pilote de rénovation ambitieux et novateur qui lui vaut le soutien de France Relance. Lancée en 2021 par l'université, la procédure de consultation portant sur ce pilote, a été remportée par Bouygues Bâtiment Grand Ouest et son groupement. Sur la base d'un accord-cadre signé entre l'université et le groupement, les travaux consisteront à réhabiliter les enveloppes thermiques des bâtiments pour optimiser leur performance énergétique, leur redonner de l'attractivité et améliorer le confort des occupants. Il vise également à répondre aux enjeux de massification de la rénovation dans une logique de coût d'objectif, grâce à l'industrialisation des process, et contribuer ainsi aux enjeux de développement durable et responsable des campus et du territoire. Les travaux débuteront dès l'automne 2022 avec une première étape de rénovation thermique des bâtiments 01 à 07 du campus santé de Villejean, soit environ 28 000 m<sup>2</sup> de locaux concernés. Financée par France Relance, cette première phase opérationnelle s'achèvera en 2024.*

#### ➤ **Mise en place d'un pilote de rénovation pour répondre aux enjeux de massification de la rénovation.**

L'Université de Rennes 1 a obtenu 25 M€ pour engager la rénovation de ses campus dans le cadre de l'appel à projets gouvernemental, ce qui constitue le 2ème budget d'opération sur le champ universitaire de France Relance. Ces financements permettent de poser la première pierre du plan de rénovation globale du patrimoine de l'université : "Rennes 1 Campus 2030". Ce plan ambitieux de modernisation et de transition environnementale, urbaine et sociale prévoit la rénovation de 100% du patrimoine bâti universitaire sur 15 ans pour un budget de 450 M€. Il vise trois objectifs : diviser par quatre les consommations énergétiques, atteindre la neutralité carbone à l'horizon 2050 et rationaliser de 20 % la surface immobilière par une optimisation des espaces.

Afin de démontrer la fiabilité du modèle et du plan « Rennes 1 Campus 2030 », un préfigurateur portant sur 16 bâtiments répartis sur les 3 campus rennais de l'université (Beaulieu, le Centre et Villejean-Santé) a été élaboré. L'accord-cadre, qui sera suivi de marchés subséquents et dont le premier concerne le campus Santé de Villejean, a été remporté Bouygues Bâtiment Grand Ouest et son groupement.

Pour mener à bien ce pilote de rénovation, un processus d'études innovant est déployé afin d'atteindre un niveau élevé de performance de la rénovation, tout en respectant un coût d'objectif, ainsi qu'en tenant compte des qualités patrimoniales et architecturales du bâti universitaire de l'Université de Rennes 1, dont 80% date des années 60-70. Le principe consiste à s'inspirer de l'histoire et de l'intelligence de la conception originelle : les campus se sont érigés

grâce à une massification de la construction. Pour répondre aux enjeux de notre époque, il s'agit de trouver aujourd'hui les solutions permettant de massifier leur rénovation.

Ce préfigurateur de l'université a pour ambition de changer la manière de concevoir la rénovation, à passer du singulier au général. L'étude des similitudes et des singularités des 16 bâtiments du pilote, tous conçus par l'architecte Louis Arretche, permet de définir des solutions prototypées et de développer des processus industriels susceptibles d'être répliqués. Le but est de modéliser un panel de solutions techniques et économiques reproductibles sur le reste du patrimoine.

### 👉 **Une rénovation thermique par des acteurs qualifiés**

Par la rénovation thermique des façades du campus santé de Villejean, l'université et le groupement mené par Bouygues Bâtiment Grand Ouest aspirent à améliorer le confort et les performances des bâtiments avec un gain énergétique supérieur à 2,6 millions kWhEF/an. C'est tout l'enjeu du premier marché subséquent de cet accord-cadre.

Pour accompagner le projet, Bouygues Bâtiment Grand Ouest, constructeur et mandataire, s'est associé aux partenaires suivants :

- Enia Architectes : architecte
- Otéis : bureau d'études techniques
- Inddigo : bureau d'études environnement
- C&E Ingénierie : bureau d'études structure
- Acoustique Yves Hernot : bureau d'études acoustiques
- Cabinet Collin : économie de la construction
- Patch conseil : conseil en industrialisation
- Bâti Récup : accompagnement en économie circulaire et réemploi

### 👉 **Le Chantier Lab : une approche innovante d'expérimentation et de co-construction**

Pour élaborer son programme de rénovation, l'Université de Rennes 1 a organisé des ateliers participatifs avec des experts et des usagers membres de sa communauté. Cette approche collaborative va se poursuivre tout au long de la réalisation du pilote de rénovation. Les campus deviendront des lieux innovants d'expérimentations, de co-construction avec la communauté universitaire et les parties prenantes du territoire. Vecteur de valeur sociale et pédagogique, le « Chantier Lab » a des enjeux multiples : innover pour répondre aux impératifs de transition écologique, répondre aux enjeux d'évolution de la formation, impliquer les étudiantes et étudiants et ancrer le projet dans le territoire. Parmi les premiers sujets d'expérimentation du « Chantier Lab » du campus santé de Villejean, il sera question de réemploi des matériaux, de la préservation et le développement de la biodiversité du site, de patrimoine, et aussi de formation relative à la performance des bâtiments.

### 👉 **Un chantier en site occupé limitant les impacts pour les usagers**

Tous les travaux seront réalisés en site occupé, de façon à assurer la continuité de fonctionnement des sites universitaires. Avant, pendant et après les travaux, une interlocutrice chantier Bouygues Bâtiment Grand Ouest dédiée sera présente pour faire le lien entre les usagers

et l'équipe travaux, assurer l'information sur l'organisation et l'avancée du chantier, garantir la sécurité de tous (usagers et compagnons) et veiller à réduire au maximum les nuisances pendant la durée des travaux.

### 🔴 **Le calendrier du projet**

Suite à la notification du premier marché pour la rénovation du campus santé le 30 novembre dernier, une phase d'études comprenant la finalisation technique et architecturale du projet, ainsi que la programmation des travaux est menée par le groupement Bouygues Bâtiment Grand Ouest jusqu'à l'été 2022.

Le démarrage des travaux est prévu à la rentrée 2022, avec un délai de réalisation pour chacun des bâtiments compris entre 4 et 8 mois. Au-delà de la réhabilitation des façades des bâtiments 01 à 07, des réaménagements et créations d'entrées, la démolition de l'aile sud du bâtiment 05 ainsi que quelques interventions sur les espaces extérieurs apporteront une réelle transformation du site, visant un regain d'attractivité, une amélioration de la lisibilité du campus et surtout du confort pour les usagers. Pour répondre aux conditions de financement du Plan de relance, la livraison de l'ensemble est prévue pour fin 2024.

### **Contacts presse :**

#### **Université de Rennes 1 :**

Typhaine Lambart-Diouf / typhaine.lambart@univ-rennes1.fr / 06 49 09 06 20

#### **Bouygues Bâtiment Grand Ouest :**

Carole Huet / agence presse OXYGEN / caroleh@oxygen-rp.com / 06 03 49 67 80

## **A propos de l'Université Rennes 1**

L'Université de Rennes 1 considère la recherche et sa valorisation comme une priorité, comme une marque distinctive qui fait sa renommée à l'international et auprès des entreprises. À l'avant-garde des savoirs, et avec plus de 30 000 étudiantes et étudiants répartis sur 5 campus en Bretagne et 3 campus à Rennes (Beaulieu, le Centre et Villejean), l'Université de Rennes 1 est un acteur de premier plan pour la formation tout au long de la vie. Ce rôle lui confère une responsabilité considérable vis-à-vis de la société et fait d'elle un moteur essentiel du développement socioéconomique et culturel du territoire. Riche d'un patrimoine immobilier de 320 000 m<sup>2</sup> de bâtiments, l'Université de Rennes 1, dont les racines remontent au XVI<sup>e</sup> siècle, s'appuie sur une culture d'exigence, d'ouverture et d'innovation, incarnée par des formations de qualité qui emmènent ses étudiantes et étudiants vers la réussite dans leur insertion professionnelle. En France comme à l'international, grâce à ses 3 000 scientifiques, l'Université de Rennes 1 mobilise ses expertises pour relever les défis sociétaux que sont la transformation numérique, le développement durable, la santé, la sécurité... en développant des coopérations pour favoriser les échanges et valoriser les avancées de la recherche.  
<https://www.univ-rennes1.fr/>

## **A propos de la Direction de l'immobilier et de la logistique de l'Université Rennes 1**

Gestionnaire du patrimoine immobilier de l'université, la Direction de l'Immobilier et de la Logistique (DIL), direction fonctionnelle multi-activités, accompagne l'ensemble de la communauté universitaire ainsi que ses partenaires présents sur les sites dans l'exercice de leurs missions et assure le bon déroulement et la continuité des activités. En lien avec la gouvernance, son Pôle de Modernisation et de Développement de l'Immobilier (PMDI), structure la stratégie immobilière de l'établissement et la pilote opérationnellement, dans l'objectif de redonner de l'attractivité et de permettre le développement de l'université conformément à la stratégie générale de l'établissement. Ce sont les équipes de la DIL qui ont aidé l'établissement à construire sa stratégie immobilière, formalisé le projet « Rennes 1 Campus 2030 » et porté le pilote de rénovation jusqu'à sa concrétisation grâce à leur réponse au Plan de Relance.

## **A propos de Bouygues Bâtiment Grand Ouest**

Bouygues Bâtiment Grand Ouest, filiale de Bouygues Construction, est présente dans le grand ouest de la France, en Normandie, Picardie, Bretagne et Pays de la Loire, via un réseau de proximité de 11 agences. Elle exerce son activité en conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels, des opérations multi-produits, de l'industrie et de l'environnement. Bouygues Bâtiment Grand Ouest offre à ses clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation et sa maintenance. Ses chantiers s'appuient sur les forces existantes du tissu économique régional en sous-traitant de nombreux lots à des entreprises locales et régionales. L'entreprise participe ainsi au maintien et au développement de l'emploi sur le territoire. Modes constructifs innovants ; ville durable autour des bâtiments connectés, de la maîtrise de l'énergie, de la biodiversité et de l'économie circulaire ; généralisation de l'outil BIM... Bouygues Bâtiment Grand Ouest innove, se réinvente en permanence et saisit les évolutions sociétales et les avancées technologiques pour moderniser continuellement ses métiers, les solutions et les services proposés à ses clients.  
[www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr](http://www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr)