

Communiqué de presse
Mars 2021

Parc du Robec à Darnétal (76)

Le quartier de la métropole de Rouen entame sa métamorphose à travers un vaste programme de renouvellement urbain



©Boucles de Seine Architecture et Fabri Architectes

Situé au cœur de Darnétal, dans la Métropole de Rouen, le Parc du Robec fait l'objet d'un ambitieux programme de réhabilitation qui s'inscrit dans le cadre du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Erigé au début des années 60, ce quartier comptant notamment 14 immeubles gérés par le bailleur social Logeo Seine, répartis sur près de 10 hectares, opère ainsi sa mutation. Pilotés par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, les travaux démarreront à l'été 2021 et seront réalisés en 4 phases pour une livraison en 2025. Ce programme ambitieux, qui vise à améliorer le confort des habitants, réaliser des économies d'énergie et valoriser le quartier à travers un concept architectural audacieux, concerne la réhabilitation de 645 logements et de la résidence pour personnes âgées La Belle Étoile ainsi que la démolition de 20 logements.

Les acteurs du projet :

Maître d'ouvrage : Logeo Seine

Groupement de conception-réalisation :

Bouygues Bâtiment Grand Ouest : mandataire, réalisation des travaux, accompagnement des résidents, organisation, pilotage et coordination

Architectes : Boucles de Seine Architecture et Fabri Architectes

Urbaniste : Atelier Lignes

Economiste et Bureau d'étude Tout Corps d'Etat : Economie 80

Paysagistes : Agence Architecture et Paysage et Les Cocottes Urbaines



©Boucles de Seine Architecture et Fabri Architectes

Chiffres et dates clés

Dépôts des autorisations administratives : février 2021

Début des travaux : été 2021

Livraison finale prévue avant l'été 2025

Budget des travaux : 22M€

645 logements répartis en **13 bâtiments de R+4 à R+18**

1 résidence pour personnes âgées de **37 logements**

Démolition de **20 logements** pour créer une ouverture sur la Ville

Un projet alliant confort des habitants et économies d'énergie



Au cœur des enjeux économiques, sociaux et environnementaux, la réhabilitation des bâtiments existants a de multiples impacts à la fois sur la valorisation du patrimoine bâti, sur le confort des occupants, la consommation énergétique des ménages, mais aussi sur l'emploi local.

Le programme de renouvellement urbain du Parc du Robec initié par le bailleur social Logeo Seine

répond à ces enjeux. Le groupement de conception-réalisation mené par Bouygues Bâtiment Grand Ouest (mandataire) et désigné en novembre 2020 a entamé cette opération d'envergure tambour battant. Le concept co-développé par Boucles de Seine Architecture et Fabri Architectes, Atelier Lignes et l'agence Architecture et Paysage pour ce grand ensemble réparti en 5 îlots mise sur un aspect contemporain, en contraste avec le bâti ancien du centre-ville et un cadre paysager favorisant la biodiversité. Le concept adopte notamment un parti-pris audacieux avec le choix d'une peau métallique, déclinée en de multiples aspects (lames, cassettes, perforée, texture, couleurs...) et des jeux de lumière sur les façades pour différencier les îlots tout en favorisant une harmonie à l'échelle du site. Le parc proposera quant à lui plusieurs ambiances grâce à un choix d'essences végétales, de couleurs et de parfums.



©Boucles de Seine Architecture et Fabri Architectes

Les travaux portent à la fois sur l'enveloppe des bâtiments, les parties communes, les logements et les espaces extérieurs. Ils concernent notamment : la démolition de 20 logements, la résidentialisation paysagère douce de l'ensemble du parc, la réalisation d'une Isolation Thermique par l'Extérieur sur l'ensemble des bâtiments, l'embellissement des façades avec la pose d'une peau métallique, la transformation d'appartements T6 en T2 et T3, la rénovation de la distribution d'eau chaude, la création de 19 ascenseurs rapportés en façades et des travaux d'accessibilité pour les Personnes à Mobilité Réduite. L'objectif est d'atteindre le niveau BBC Rénovation et de préfigurer la réhabilitation bas carbone. Des actions volontaristes sont menées en ce sens avec les partenaires afin de revaloriser les produits issus de la déconstruction : la laine de verre issue de l'ancienne isolation thermique (30 000 m²), les lames de bardage PVC et les menuiseries extérieures (30 000 m² de lames et 3 000 châssis PVC) et le béton (3 300 tonnes).

Un projet qui œuvre au bien-vivre ensemble...

À l'écoute des habitants, Bouygues Bâtiment Grand Ouest a mené avec ses partenaires des enquêtes en phases d'étude et de conception pour un programme parfaitement adapté aux usages et aux besoins. Les travaux de réhabilitation sont quant à eux réalisés en site occupé. Sur le site, le/la responsable Relation Résidents de Bouygues Bâtiment Grand Ouest, la personne dédiée aux résidents, mène à plein temps une mission de conseil et d'accompagnement afin d'assurer leur information sur l'organisation et l'avancée du chantier, de garantir la sécurité de tous et de veiller à réduire au maximum les nuisances pendant la durée des travaux.

Au-delà des travaux, différentes actions développées avec des partenaires seront également mises en place : sensibilisation des résidents aux éco-gestes, préservation de la biodiversité en installant des mâts avec des nichoirs à passereaux, création de valeur et sensibilisation à l'économie circulaire avec une ressourcerie éphémère et un atelier de relooking de mobilier avec la ressourcerie Résistes basée sur la commune de Darnétal...

... et favorise les dynamiques régionales

Bouygues Bâtiment Grand Ouest s'attache à contribuer positivement au dynamisme économique et social de son territoire. Les travaux sont ainsi réalisés de A à Z par les compagnons normands polyvalents de l'entreprise, formés à 2 ou 3 métiers et habitués à intervenir en site occupé (bardage, plomberie, menuiserie...) et des entreprises locales pour les travaux en sous-traitance seront privilégiés. De plus, l'entreprise s'engage au-delà des objectifs contractuels à confier 10 000 heures à l'insertion professionnelle dans le cadre de ce programme, en privilégiant les candidats du quartier et de Darnétal.

À propos de Logeo Seine :

Entreprise sociale pour l'habitat du mouvement Action Logement, Logeo Seine est un acteur de référence sur l'Axe Seine, qui s'engage pour un habitat producteur de liens sur l'ensemble de ses territoires d'intervention (en Normandie et en Ile-de-France). Chaque jour, sur le terrain, ses 400 collaborateurs s'engagent auprès des habitants de ses 24 500 logements et portent un nouveau modèle d'entreprise, positif, innovant, responsable qui :

- *conçoit des solutions immobilières et de services favorisant de nouveaux modes d'habitat ;*
- *propose un service client enrichi et renouvelé, reposant sur une participation étendue des habitants ;*
- *agit pour le développement durable des territoires de l'Axe Seine ;*
- *s'engage pour une économie sociale du logement forte et renouvelée.*

Logeo Seine souhaite un habitat où chacun puisse s'épanouir dans ses parcours personnels et professionnels, qui favorise les liens entre les habitants, où s'installent sociabilité et convivialité.

Logeo-seine.fr – blog.logeo.fr

À propos de Bouygues Bâtiment Grand Ouest :

Bouygues Bâtiment Grand Ouest, filiale de Bouygues Construction, est présente dans le grand ouest de la France, en Normandie, Picardie, Bretagne et Pays de la Loire, via un réseau de proximité de 11 agences. Elle exerce son activité en conception, construction et rénovation dans les domaines de l'habitat, des ouvrages fonctionnels, des opérations multi-produits, de l'industrie et de l'environnement. Bouygues Bâtiment Grand Ouest offre à ses clients une gamme complète de savoir-faire allant du développement et de la conception du projet jusqu'à son exploitation/maintenance. Ses chantiers s'appuient sur les forces existantes du tissu économique régional en sous-traitant de nombreux lots à des entreprises locales et régionales. L'entreprise participe ainsi au maintien et au développement de l'emploi sur le territoire. Modes constructifs innovants ; ville durable autour des bâtiments connectés, de la maîtrise de l'énergie, de la biodiversité et de l'économie circulaire ; généralisation de l'outil BIM... Bouygues Bâtiment Grand Ouest innove, se réinvente en permanence et saisit les évolutions sociétales et les avancées technologiques pour moderniser continuellement ses métiers, les solutions et les services proposés à ses clients. www.bouygues-batiment-grand-ouest.fr

Contact presse :

OXYGEN / Carole Huet / caroleh@oxygen-rp.com / 06 03 49 67 80